

ПРЕДЛОГ

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези са чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 20/14) и чл. 46. став 1. и 35. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),

Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 2026. године, донела је

ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НАДЗЕМНОГ ВИСОКОНАПОНСКОГ ДВОСИСТЕМСКОГ 110kV ВОДА ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „EQUINOX POWER“, ОД ТС „EQUINOX“ ДО ТС 400/100 kV СОМБОР 3

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3 (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 2.

Утврђује се оквирна граница обухвата Просторног плана, а коначна граница обухвата Просторног плана ће се дефинисати Нацртом Просторног плана.

Подручје обухваћено оквирном границом Просторног плана, обухвата следеће јединице локалних самоуправа:

- Град Сомбор - КО Сомбор 2, КО Кљајићево и КО Телечка;
- Општина Кула - КО Сивац.

Површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Просторног плана износи око 16,37 km².

Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу, који чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана, садржани су у планским документима вишег реда, и то:

- 1) Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10);
- 2) Одлуци о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Плански документи од значаја за израду Просторног плана:

- 1) Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/2011);
- 2) Одлука о доношењу Просторног плана подручја посебне намене за подсистем за наводњавање „Телечка“ са елементима за директно спровођење („Службени лист АПВ“, број 49/2022);
- 3) Одлука о доношењу Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Киkinда-гранични прелаз са Румунијом (Наково) („Службени лист АПВ“, број 35/2023).

Просторни план ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, као и резултатима досадашњих истраживања.

За израду Просторног плана користиће се топографске и катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални ортофото планови, као и друге подлоге за које се укаже да су неопходне за израду Просторног плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Просторног плана засниваће се на принципима:

- заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи;
- квалитетног надгледања и управљања, које подразумева активности на свим нивоима развојних процеса, од планирања до реализације;
- уређења и коришћења простора утврђених чланом 3. Закона о планирању и изградњи и другој законодавној регулативи.

Члан 5.

Визија уређења планског подручја је одрживо функционисање електроенергетског система, коришћење и заштита природних добара и ресурса и њихово квалитетно унапређење, у складу са принципима одрживог развоја.

Циљеви израде Просторног плана су: стварање планског основа за изградњу инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3, обезбеђивање капацитета инфраструктуре за предметно подручје, дефинисање земљишта јавне намене, уређење и заштита предметног простора, утврђивање могућности и ограничења за изградњу планских садржаја, дефинисање начина и техничких карактеристика прикључења на електроенергетски систем, као и дефинисање правила грађења, правила уређења за изградњу предметног инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода.

Члан 6.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Просторног плана представљају минималне интервенције у простору, у смислу даље деградације предметног подручја, и заштиту и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Планом ће се предвидети изградња и реконструкција путне инфраструктуре у обухвату Просторног плана, за потребе транспорта, изградње и одржавања далековода 400 kV, дефинисаће се трасе и капацитети мреже инфраструктуре неопходне за функционисање и одржавање предметних соларних електрана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Просторног плана чине: пољопривредно земљиште и грађевинско земљиште (намењено за комплекс трансформаторских и разводних постројења, електроенергетских водова и саобраћајног прикључка).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Просторног плана адекватних катастарско-топографских планова, достављања податка и пројектно-техничке документације који су од значаја за израду Просторног плана, Извештаја о извршеном раном јавном увиду, неопходних услова од овлашћених органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су од значаја за израду Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Члан 8.

Сагласно мишљењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, број 02-331/2-2026 од 17.07.2026.године, за израду Просторног плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 9.

Средства за израду Просторног плана обезбеђују се из средстава EQUINOX POWER DOO БЕОГРАД-ВРАЋАР, Масарикова 5, Београд-Врачар, 11000 Београд.

Члан 10.

Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, као и седишту Града Сомбора и општине Кула.

Члан 11.

Саставни део ове Покрајинске скупштинске одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3 на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3 на животну средину је саставни део Документационе основе Просторног плана.

Члан 12.

Носилац израде Просторног плана је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Београд, у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад.

Члан 13.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Члан 14.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде Просторног плана, дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа, у року од 15 дана од дана пријема захтева, доставе све тражене податке, без накнаде. Изузетно, може се поступити у року од 30 дана од дана пријема захтева, уз образложење надлежног органа односно организације за непоступање у наведеном року.

Члан 15.

Просторни план биће сачињен у 9 (девет) примерака у аналогном и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Просторни план ће се чувати потписан у аналогној и у дигиталној форми, и то: у Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (два примерка), у Скупштини АП Војводине (један примерак), у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (два примерка) у Граду Сомбору (један примерак), општини Кула (један примерак), архиви Инвеститора (један примерак) и у архиви Обрађивача (један примерак).

Члан 16.

Ова Покрајинска скупштонска одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

Број:
Нови Сад,

2026. године

Председник
Скупштине АП Војводине
Балинт Јухас, с.р.
(Juhász Bálint, s.k.)

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3 (у даљем тексту: Покрајинска скупштинска одлука) садржан је у одредби члана 31. алинеја 2. и 5, а у вези са чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 20/14) по којима Скупштина Аутономне покрајине Војводине доноси покрајинске скупштинске одлуке, резолуције, декларације, препоруке, закључке и друге акте, доноси програмске, развојне и планске документе, у складу са законом и програмским, развојним и планским документима Републике Србије и чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) којим је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 2. Закона о планирању и изградњи утврђено је да просторни план подручја посебне намене доноси Влада, на предлог министарства надлежног за послове просторног планирања, а за подручја која се у целини налазе на територији аутономне покрајине доноси скупштина аутономне покрајине.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за доношење Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3 (у даљем тексту: Просторни план), проистичу из потребе реализације стратешких приоритета у области унапређења коришћења обновљивих извора енергије, који имају за циљ стимулисање развоја и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме се знатно утиче на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

На предметном подручју планира се изградња инфраструктурног коридора далековода 400kV за потребе изградње прикључка хибридне електране „Equinox Power“ на електроенергетски систем.

Разлози за доношење Покрајинске скупштинске одлуке налазе се у иницијативи EQUINOX POWER D.O.O. БЕОГРАД-ВРАЋАР број 13/2026 од 14. маја 2026. године упућене Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије. У наведеној иницијативи се тражи израда Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3.

III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Покрајинске скупштинске одлуке утврђена је потреба да се приступи изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3 .

У члану 2. Покрајинске скупштинске одлуке утврђена је оквирна граница обухвата Просторног плана. Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу, који чини саставни део ове одлуке. Просторни план обухвата делове територије града Сомбора и општине Кула.

У члану 3. Покрајинске скупштинске одлуке утврђени су услови и смернице планских докумената вишег реда, плански документи од значаја за израду Просторног плана, као и подлоге које су потребне за израду Просторног плана.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана, садржани су у планским документима вишег реда, и то: Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Одлуци о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

У складу са Законом о планирању и изградњи, просторни план подручја посебне намене се, између осталог, доноси за подручје које захтева посебан режим организације, уређења, коришћења и заштите простора.

У члану 4. Покрајинске скупштинске одлуке утврђени су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора.

У члану 5. Покрајинске скупштинске одлуке утврђени су визија и циљеви израде Просторног плана.

У члану 6. Покрајинске скупштинске одлуке утврђен је концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја.

Чланом 7. Покрајинске скупштинске одлуке дефинисан је ефективан рок за израду Нацрта Просторног плана који износи 6 месеци од дана достављања Обрађивачу Просторног плана адекватних катастарско-топографских планова, Извештаја о извршеном раном јавном увиду, достављања податка и документације који су од значаја за израду Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја, неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду Просторног плана, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Просторног плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно изградити. Ефективни рок односи се на време за израду планског документа, без времена које потребно за спровођење процедуре за доношење плана и израде евентуалне студије о заштити непокретних културних добара.

Чланом 8. Покрајинске скупштинске одлуке утврђено је да за Просторни план није потребно изградити Студију заштите непокретних културних добара. Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин доставио је Мишљење број 02-331/2-2026 од 17.07.2026. године у којем је речено да са становишта заштите непокретних културних добара на простору обухваћеном Просторним планом није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Чланом 9. Покрајинске скупштинске одлуке утврђен је начин финансирања израде Просторног плана. Средства за израду Просторног плана обезбеђује EQUINOX POWER DOO BEOGRAD-VRACAR, Масарикова 5, Београд-Врачар, 11000 Београд.

У члану 10. Покрајинске скупштинске одлуке одређен је начин и место обављања јавног увида. Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, као и у просторијама градске управе Града Сомбора и Општине Кула.

Чланом 11. Покрајинске скупштинске одлуке утврђено је да, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24), саставни део ове Покрајинске скупштинске одлуке представља Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда на деоници Кула - Богојево на животну средину.

Такође, овим чланом дефинисано је да је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда, деоница Кула - Богојево на животну средину саставни део Документационе основе Просторног плана.

Чланом 12. Покрајинске скупштинске одлуке као носилац израде планског документа одређена је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад у складу са Законом о планирању и изградњи.

У члану 13. Покрајинске скупштинске одлуке као обрађивач Просторног плана одређено је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад.

У члану 14. Покрајинске скупштинске одлуке утврђује се, у складу са чланом 476. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26), обавеза свих органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде. Изузетно, може се поступити у року од 30 дана од дана пријема захтева, уз образложење надлежног органа односно организације за непоступање у наведеном року.

У члану 15. Покрајинске скупштинске одлуке утврђен је број примерака у аналогном и дигиталном облику, у којем је потребно изградити Просторног плана.

Чланом 16. Покрајинске скупштинске одлуке утврђено је да Покрајинска скупштинска одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

IV ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ

За потребе израде Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину финансијска средства обезбеђује EQUINOX POWER DOO BEOGRAD-VRAČAR, Масарикова 5, Београд-Врачар, 11000 Београд.